



Città di Nardò

Area funzionale 1.a

SERVIZI TECNICI E MOBILITÀ URBANA - NUOVE INFRASTRUTTURE E IMPIANTI SPORTIVI - CIMITERO COMUNALE

Oggetto: Bando di progettazione relativo al “Completamento restauro e rifunzionalizzazione del Convento del Carmine”.

Risposte alle richieste di chiarimento.

Ai sensi del punto 6 del Disciplinare di Gara, si rendono con la presente, in forma pubblica, le risposte alle richieste di chiarimento e precisazione pervenute.

FAQ 02

Domanda: La frase riportata a pag. 5 del documento preliminare per la progettazione: "Tali obiettivi, in accordo ai predetti atti, sono perseguiti attraverso la conservazione e il riuso funzionale dei manufatti esistenti." esclude, tra i vari interventi ammissibili, la possibilità di demolire il manufatto dell'ex mercato? La domanda sorge dal fatto che il parere della Soprintendenza non vietava la sua demolizione, ma soltanto la prevista copertura trasparente in aderenza.

Risposta: *L'indirizzo del mantenimento della struttura dell'Ex Mercato coperto, di cui si prevedeva in origine la demolizione, è dapprima emerso nel corso delle attività partecipative del programma, ed è stato poi confermato nel corso della procedura negoziata con la Regione Puglia (v. verbale n. 2 del 22.4.2013 della procedura negoziata) con il quale si è stabilito, tra l'altro, di “orientarsi verso il recupero e la conservazione del bene conservando il manufatto esistente; onde consentire, nell'ambito dell'importo finanziato, il recupero dell'intero complesso monastico, fermo restando le preliminari verifiche strutturali del manufatto in c.a. Esistente.”*

Il documento preliminare per la progettazione, nel recepire tale indirizzo precisa che, gli obiettivi del programma “(...) in accordo ai predetti atti, sono perseguiti attraverso la conservazione e il riuso funzionale dei manufatti esistenti.”

Tutto ciò premesso, fermo restando l'indirizzo espresso dalla Regione e recepito dal Comune circa il mantenimento della struttura, deve tuttavia evidenziarsi come tale indirizzo non abbia valore assoluto in quanto è comunque subordinato alla verifica dell'idoneità delle strutture, ed è inoltre strumentale al completamento del restauro degli altri locali a pianto terra del complesso.

Per quanto sopra, si ritiene siano comunque ammissibili soluzioni alternative alla completa demolizione che garantiscano l'insediamento delle funzioni e l'attuazione del programma costruttivo iniziale.

FAQ 03

Domanda: Nel disciplinare del Concorso, articolo 0.Oggetto, è scritto: "*Oggetto del concorso è la selezione della migliore idea progettuale per il recupero del piano terra dell'ex-convento del Carmine ...*". L'intervento progettuale relativo al Convento riguarda solo il piano terra? Perché negli elaborati grafici allegati anche il piano Ammezzato del convento è campito come "Parte oggetto del presente intervento".

Risposta: *il concorso di progettazione interessa anche gli spazi dell'ammezzato, secondo quanto riportato nella planimetria, le cui indicazioni, in ragione della specifica finalità dell'elaborato, prevalgono sul titolo che ha solo valore indicativo.*

FAQ 04:

Domanda: Le aree oggetto del restauro precedente (campite in verde negli elaborati grafici) sono escluse dall'intervento di concorso?

Risposta: *Le aree interessate dal concorso sono quelle indicate nella planimetria (vedi punto precedente) e non comprendono quelle già restaurate.*

FAQ 05:

Domanda: Per il porticato intorno al chiostro è da prevedersi unicamente un intervento di "Restauro delle facciate e delle volte del camminamento" così come indicato negli elaborati grafici? Oppure sono possibili pareti vetrate o partizioni ai fini della rifunzionalizzazione?

Risposta: *Gli interventi riportati sull'elaborato hanno valore indicativo e di massima; l'idea progettuale potrà sviluppare qualsiasi soluzione compatibile con la conservazione del monumento, vincolato ai sensi del D.lgs 42/04.*

FAQ 06:

Domanda: Dove era ubicata "La copertura trasparente in aderenza" prevista dal progetto elaborato dall'ufficio?

Risposta: *La copertura era ubicata nell'area indicata nella Tav. 01 (Cartella "Procedura Negoziata" della documentazione di progetto) come "EX MERCATO COPERTO - Rifunzionalizzazione per usi turistici, manifestazioni, esposizioni per valorizzazione dei prodotti locali ecc.", al posto della struttura in cemento armato realizzata negli anni '60 di cui si prevedeva la demolizione.*

FAQ 07:

Domanda: Nel disciplinare del Concorso articolo 2.Requisiti , comma e) è scritto: "... prestazioni di progettazione e direzione lavori...". Si intende progettazione e/o direzione lavori? E' cioè possibile soddisfare il requisito di euro 825.000 con una sola

delle due categorie? Nel caso in cui fossero obbligatorie entrambe le categorie l'Alta sorveglianza può essere considerata equivalente alla direzione lavori ?

Risposta: *La formulazione adottata dal disciplinare di gara prevede che il requisito sia riferibile a prestazioni di sola progettazione, ovvero di sola direzione dei lavori, ovvero in parte di progettazione e in parte di direzione dei lavori. L'Alta sorveglianza non è assimilabile, ai fini del riconoscimento dei requisiti di partecipazione al concorso, alla direzione dei lavori.*

FAQ 08:

Domanda: Nel disciplinare del Concorso articolo 3.Modalità di Consegna, comma 4) è scritto: "Il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche..." Deve essere indicato anche in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti?

Risposta: *Il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche deve essere sempre indicato in caso di partecipazione in raggruppamento, anche temporaneo, secondo quanto previsto dall'art. 90 del Codice che non prevede deroghe per i raggruppamenti temporanei.*

Nardò, 23.4.2014

Il Dirigente dell'Area Funzionale 1.a
(Ing. Nicola D'ALESSANDRO)